

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 30.03.2022

GZ.: 131-9-044-2022/2/ad

Gegenstand: Umbau Filiale der Sparkasse Schladming, Errichtung Sicherheitsstieghaus, Einbau Liftschacht EG-DG, Vergrößerung der Fensterflächen im EG Südseitig, Änderung Fassade im EG von roter Steinfassade auf Putzfassade, Revitalisierung der Sandfassade im 1. und 2. Obergeschoss, Änderung der Fensterstockfarben im 1. und 2. Obergeschoss, Abbruch der Blumenkästen in den Obergeschossen - **Hauptplatz 13**
Steiermärkische Verwaltungssparkasse Immobilien & Co KG,
Sparkassenplatz 4, 8010 Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.03.2022 hat die Steiermärkische Verwaltungssparkasse Immobilien & Co KG, Sparkassenplatz 4, 8010 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Umbau Filiale der Sparkasse Schladming, Errichtung Sicherheitsstieghaus, Einbau Liftschacht EG-DG, Vergrößerung der Fensterflächen im EG Südseitig, Änderung Fassade im EG von roter Steinfassade auf Putzfassade, Revitalisierung der Sandfassade im 1. und 2. Obergeschoss, Änderung der Fensterstockfarben im 1. und 2. Obergeschoss, Abbruch der Blumenkästen in den Obergeschossen" auf dem Grundstück Nr.: **.24**, KG: **Schladming**, EZ: **18**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

13.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 10:00 Uhr, Treffpunkt: Hauptplatz 13**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des

§ 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Steiermärkische Verwaltungssparkasse Immobilien & Co KG, Sparkassenplatz 4, 8010 Graz
Nachbar	ASSINGER CONSULT GmbH, Kühweg 56, 9620 Hermagor Bad Sauerbrunner Siedlungsgesellschaft m.b.H. (398754d), Postgasse 11, 7202 Bad Sauerbrunn Dr. Petr Bernatek, Zlin, 76001 Hluboka Hans-Peter Brunner, Siedergasse 11, 8970 Schladming Ing. Josef Cema, Riazanska 69, 83103 Bratislava Zlata Cemova, Riazanska 69, 83103 Bratislava City Immobilien GmbH, Am Hauptplatz 38, 8970 Schladming Fa Rene s.r.o., Brie Stefanu 886, 50003 Hdadec Kralove Eva Helferfer, Obere Klaus 329/2, 8970 Schladming Gabor Kocsis, Szalamandra ut 37, 1025 Budapest Ilse Maydieu, Place Serge Barranx 2, 40000 Mont de Marsan Helmut Möseneder, Obermeggenbach 20/Wohnhaus/1, 4680 Haag am Hausruck Ingrid Möseneder, Hirschgasse 1/1.ST 1, 4020 Linz Petra Brunner GmbH & Co KG, Hauptplatz 14, 8970 Schladming Johann Pilz, Waldweg 9, 8971 Schladming Renate Pilz, Waldweg 9, 8971 Schladming Thomas Pilz, Waldweg 9, 8971 Schladming Posthotel Schladming GmbH, Hauptplatz 10, 8970 Schladming Sabine Puchner, Erlenweg 8, 4150 Rohrbach in Oberösterreich RealVG Vermögensverwaltungs GmbH (FN 79498 i), Altenmarkt 372, 5541 Altenmarkt im Pongau Herbert Reiter, Marktstraße 38, 8967 Haus Reinhard Reiter, Preunegg 13, 8973 Schladming Wilfried Reiter, Preunegg 13, 8973 Schladming Uta Mag. Richter, Wallererstraße 9, 4600 Wels Georg Royer, Bahnhofstraße 271/1, 8970 Schladming Marta Simon, Kossuth Lajos u. 3 II. 1A, 1053 Budapestg Dr. Frantisek Sliva, Sv.Cecha 699, 76001 Zlin Dr. Ivana Slivova, Dolecky 518, 76314 Zlin-Stipa Karin Stöger, Mühlberg 5/2, 3441 Sieghartskirchen Carol Ann Sugden, Main Street 32, LE6 OAD Leicester John Paul Sugden, Main Street 32, LE6 OAD Leicester

Ingeborg Winter, Hauptplatz 38/6, 8970 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	DI Rene Höflehner, Schalenweg 332/12, 8940 Liezen
Sonstiger Beteiligter	Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker