

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 30.03.2022

GZ.: 131-9-037-2022/2/ad

Gegenstand: Zubau am bestehenden Wohnhaus (Aufstockung) und Einbau Personenlift in
8971 Schladming/Untertal - Janerweg 97 - **Janerweg 97**
Svetits Peter, Neulerchenfelder Straße 86/22, 1160 Wien
Svetits Heidemarie, Albersdorfweg 21, 8062 Kumberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.03.2022 haben Peter Svetits, Neulerchenfelder Straße 86/22, 1160 Wien, u. Heidemarie Svetits, Albersdorfweg 21, 8062 Kumberg, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zubau am bestehenden Wohnhaus (Aufstockung) und Einbau Personenlift in 8971 Schladming/Untertal - Janerweg 97" auf dem Grundstück Nr.: **441/3**, KG: **Untertal**, EZ: **178**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

13.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 13:00 Uhr, Treffpunkt: Janerweg 97**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Heidemarie Svetits, Albersdorfweg 21, 8062 Kumberg Peter Svetits, Neulerchenfelder Straße 86/22, 1160 Wien
Nachbar	Ilse Gerhardtter, Janerweg 35, 8971 Schladming Global Services Management S.A.R.L., Rue du Genet 2A, 9545 Wiltz Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	combiente GmbH, Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker