

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

## Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj  
Tel.: 03687/22508  
E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

Schladming, am 31.03.2022

GZ.: 131-9-050-2022/2/ad

Gegenstand: Errichtung eines Um- und Zubaus am bestehenden "Gasthof Brunner" -  
**Gleiming 1**  
**Warter Christian**, Gleiming 1/1, 8973 Schladming

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 31.03.2022 hat Herr Christian Warter, Gleiming 1/1, 8973 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung eines Um- und Zubaus am bestehenden "Gasthof Brunner"" auf dem Grundstück Nr.: **39/1**, KG: **Preunegg**, EZ: **4**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**13.04.2022,**

mit dem Zusammentritt **um 14:30 Uhr, Treffpunkt: Gleiming 1**, angeordnet.

### Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Christian Warter, Gleiming 1/1, 8973 Schladming
Nachbar	Elisabeth Ahornegger, Gleiming 22, 8973 Schladming
	Kurt Ahornegger, Gleiming 22, 8973 Schladming
	Ariane Bald, Am Weingarten 23, 61118 Bad Vilbel
	Kai Bald, Gleiming 41/1, 8973 Schladming
	Erwin Fuchs, Gleiming 2/1, 8973 Schladming
	Ulrike Fuchs, Gleiming 2/1, 8973 Schladming
	Kurt Hutegger, Gleiming 6, 8973 Schladming
	Andreas Marktler, Gleiming 28, 8973 Schladming
	Rudolf Mitterwallner, Pichl-Preunegg Gleiming 14, 8973 Pichl
	Thomas Mitterwallner, Gleiming 32, 8973 Schladming
	Mag. Mag. rer. nat. Karin Schaffer, Gleiming 16/Top 1, 8973 Schladming
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
	Christian Warter, Gleiming 1/1, 8973 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	Bmst. Ing. Herbert Gerhardtter, Erzherzog-Johannstraße 248A, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
	Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming
	Reinholdungsverband Region Pichl, Pichl 160, 8973 Schladming
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
	Wassergenossenschaft Gleiming, z. Hd. Obmann Josef Pürstl (per E-Mail: sepp.puerstl@aon.at), Gleiming 19, 8973 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker