

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Vize-Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 30.03.2022

GZ.: 131-9-043-2022/2/ad

Gegenstand: Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Talstation von der Planaibahn I im Planai Stadion. - **Coburgstraße 52**
Planai - Hochwurzen - Bahnen Gesellschaft m.b.H., Coburgstraße 52, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 24.03.2022 hat die Planai - Hochwurzen - Bahnen Gesellschaft m.b.H., Coburgstraße 52, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Talstation von der Planaibahn I im Planai Stadion." auf den Grundstücken Nr.: **414/5**, KG: **Schladming**, EZ: **815**, u. Nr.: **414/3**, KG: **Schladming**, EZ: **1**, u. Nr.: **574/12**, KG: **Schladming**, EZ: **299**, angesucht.

Hierüber wird die Bauverhandlung für

13.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 09:00 Uhr, Treffpunkt: Rathaus - E05**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Dr. iur. Pott Hans-Moritz**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Planai - Hochwurzen - Bahnen Gesellschaft m.b.H., Coburgstraße 52, 8970 Schladming
Eigentümer	Römisch katholische Stadtpfarrkirche St. Achaz in Schladming, Siedergasse 620, 8970 Schladming
Nachbar	Bank Austria Leasing Ikarus Immobilien Leasing Gesellschaft m.b.H., Rothschildplatz 4, 1020 Wien Bürgerschaft Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Charly Kahr Gesellschaft m.b.H., Coburgstraße 51, 8970 Schladming Destar Real GmbH, Salzburgerstraße 673, 8970 Schladming Egger, Egger & Steiner GmbH, Coburgstraße 512, 8970 Schladming Evangelischer Waisenversorgungsverein in Wien, Hamburgerstraße 3, 1050 Wien Hotel Planai GmbH, Coburgerstraße 53, 8970 Schladming Karl Kahr, Coburgstraße 51/2, 8970 Schladming Missionsgemeinschaft der Fackelträger - Tauernhof Schladming, Coburgstraße 50, 8970 Schladming Planai Grundstückssicherungs GmbH, Coburgstraße 52, 8970 Schladming Daniela Schrefl, Coburgstraße 51/1, 8970 Schladming Johann Schrefl, Schöder 76/1, 8844 Schöder Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming TUI BLUE AT GmbH, Coburgstraße 54, 8970 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Dr. iur. Hans-Moritz Pott, Untere Klaus 95/1, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Der Vize-Bürgermeister:

Dr. Hans-Moritz Pott