

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

An einen Empfänger
lt. Verteilerliste

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-020-2021/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 04.04.2022

**Betr: ÖEK-/FWP-Änderung - 1.07/1.17 "Moosbrugger" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. 569/1, KG Klaus u. Gst. Nr. 569/2, KG Klaus u. Gst. Nr. 569/3, KG Klaus**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) Z. 2 lit. c Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. wird kundgemacht:

Änderung ÖEK:

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgende Bereiche:

- (1) Im Bereich der Hochstraße West wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen in Richtung Westen erweitert.

Entlang der Hochstraße im Norden sowie parallel zur B320 – Ennstal Straße im Süden werden absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen Nr. 5 festgelegt.

Entlang eines Gehölzstreifens im Westen wird in einem Abstand von 5 m eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 2 festgelegt.

- (2) Im Bereich der Hochstraße West wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen nördlich der Hochstraße sowie entlang der B320 – Ennstal Straße zurückgenommen.

Änderung FWP:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes 569/1 der KG Klaus wird als Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (Nr. 83) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,4 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Sicherung der äußeren und inneren Anbindung (Wasser, Abwasser, Strom, Zufahrt, Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung), Erforderlichenfalls Immissionsschutzmaßnahmen zur Einhaltung der Planungsrichtwerte gem. ÖNORM S5021 iVm ÖAL Richtlinie 36 Blatt 1.

Eine Baulandmobilisierungsmaßnahme ist erforderlich.

- (2) Das Grundstück .65/3 sowie eine Teilfläche des Grundstückes 569/1 der KG Klaus werden dem Freiland zugeordnet.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstückes 856/1 der KG Klaus wird als Verkehrsfläche festgelegt.
- (4) Bebauungsplanzonierung:
 - Für das unter (1) festgelegte Aufschließungsgebiet Nr. 83 wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes (B102) festgelegt.
 - Für die unter (2) und (3) festgelegten Freilandbereiche und Verkehrsflächen wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes aufgehoben.
 - Der rechtskräftige Bebauungsplan Moosbrugger wird als anpassungsbedürftig festgelegt.

Die Entwürfe der Änderungen Nr. 1.07/1.17 — „Moosbrugger“ (GZ: RO-612-65/1.07 ÖEK; GZ: RO-612-65/1.17 FWP) liegen vom

11.04.2022 bis einschließlich 06.06.2022

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at).

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Antragsteller Eigentümer	RA Mag. Albert Steinrisser, Pfarrgasse 2, 8970 Schladming Christian Huber, Obere Klaus 337, 8970 Schladming Lukas Moosbrugger, Obere Klaus 38/1, 8970 Schladming Martin Moosbrugger, Obere Klaus 38/1, 8970 Schladming
Planverfasser	Interplan ZT GmbH., Radetzkystraße 31, 8010 Graz
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming Amt d. Stmk. Landesregierung, ABT 13 - Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz Amt der Stmk. Landesregierung - ABT 17, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz Austro Control GmbH f. Zivilluftfahrt, Wagramer Straße 19, 1220 Wien Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming Bundesdenkmalamt, Abteilung für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz Bundesimmobilien GmbH, Anzengruberstraße 6, 8010 Graz Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort, Stubenring 1, 1010 Wien Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus Abt. IV/4 (Bergbau - Rechtsangelegenheiten), Denigasse 31, 1200 Wien Diözese Seckau, Bischofplatz 4, 8010 Graz Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Steiermark, Stattegger Straße 60, 8045 Graz Gemeinde Aich-Gössenberg, Gössenbergerstraße 8, 8966 Aich Gemeinde Forstau, Forstau 111, 5552 Forstau Gemeinde Göriach, Wassering 67, 5574 Göriach Gemeinde Lessach, Lessach 6, 5575 Lessach Gemeinde Mariapfarr, Pfarrstraße 7, 5571 Mariapfarr Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Dorfplatz 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Gemeinde Ramsau am Dachstein, Ramsau 136, 8972 Ramsau am Dachstein Gemeinde Sölk, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk Gemeinde Weißpriach, Am Sand 116, 5573 Weißpriach Kammer f. Arbeiter und Angestellte, Hans-Resel-Gasse 8-14, 8020 Graz Landesimmobilien-Gesellschaft mbH, Hofgasse 13, 8010 Graz Landespolizeidirektion Steiermark, Straßganger Straße 280, 8052 Graz Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23a, 8010 Graz Landwirtschaftskammer Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz Marktgemeinde Haus, Schloßplatz 47, 8967 Haus Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz ÖBB Holding AG, Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien Österreichische Post Aktiengesellschaft, Rochusplatz 1, 1030 Wien Salzburg Netz GmbH, Bayerhammerstraße 16, 5020 Salzburg Stadtgemeinde Radstadt, Stadtplatz 17, 5550 Radstadt Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming STEIERMAERKISCHE LANDARBEITERKAMMER, Raubergasse 20, 8010 Graz STEWEG-STEAG GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34, 8051 Graz
Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming
Wirtschaftskammer Steiermark, Körblergasse 111-113, 8010 Graz

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:



(DI Hermann Trinker)