

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Stadtgemeinde

An einen Empfänger
lt. Verteilerliste

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-002-2022/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 04.04.2022

**Betr: ÖEK-/FWP-Änderung -1.08/1.19 "Camping" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. .470, KG Schladming u. Gst. Nr. 769/2, KG Schladming u. Gst. Nr. 770/2,
KG Schladming**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 38 (1) Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. wird kundgemacht:

Änderung ÖEK:

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes im Örtlichen Entwicklungsplan betrifft folgende Bereiche:

- (1) Im Örtlichen Entwicklungskonzept wird die Zielsetzung „Entwicklung und Stärkung des Camping- und Wohnmobiltourismus“ verankert.
- (2) Im Örtlichen Entwicklungskonzept wird die Maßnahme „Festlegung von Eignungszonen und Sondernutzungen im Freiland für die Campingnutzung an geeigneten Standorten“ festgelegt.
- (3) Im Teilraum „Stadt Schladming“ wird im Bereich Linke Ennsau ein bestehender baulicher Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen sowie ein bestehender baulicher Entwicklungsbereich für die Funktion Tourismus mit einer örtlichen Eignungszone für Erholung/Sport überlagert.
- (4) Im Teilraum „Stadt Schladming“ wird im Bereich Bahnhofsiedlung ein bestehender baulicher Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen mit einer örtlichen Eignungszone für Erholung/Sport überlagert.

Änderung FWP:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Die Grundstücke 769/2, .470 und 770/2 der KG Schladming werden als Sondernutzung im Freiland für Camping mit der zeitlich folgenden Nutzung Bauland – Reines Wohngebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,3-0,8 festgelegt. Als Eintrittszeitpunkt wird die Aufgabe der Campingnutzung festgelegt.
- (2) Bebauungsplanzonierung: Für die unter (1) festgelegten Bereiche wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes B103 nach Eintritt der zeitlich folgenden Nutzung festgelegt.

Die Entwürfe der Änderungen Nr. 1.08/1.19 — „Camping“ (GZ: RO-612-65/1.08 ÖEK; RO-612-65/1.19 FWP) liegen vom

11.04.2022 bis einschließlich 06.06.2022

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at).

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Hiervon werden verständigt:

Erght mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Antragsteller	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Eigentümer	Gerhard Wieser, Augasse 710/1, 8970 Schladming Helmut Wieser, Salzburgerstraße 101/2, 8970 Schladming
Planverfasser	Interplan ZT GmbH., Radetzkystraße 31, 8010 Graz
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming Amt d. Stmk. Landesregierung, ABT 13 - Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz Amt der Stmk. Landesregierung - ABT 17, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz Austro Control GmbH f. Zivilluftfahrt, Wagramer Straße 19, 1220 Wien Baubezirksleitung Liezen Wasserbau (per E-Mail: bbl-li@stmk.gv.at), Hauptstraße 43, 8940 Liezen BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming Bundesdenkmalamt, Abteilung für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz Bundesimmobilien GmbH, Anzengruberstraße 6, 8010 Graz Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort, Stubenring 1, 1010 Wien Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus Abt. IV/4 (Bergbau - Rechtsangelegenheiten), Denisgasse 31, 1200 Wien Diözese Seckau, Bischofplatz 4, 8010 Graz Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Steiermark, Stattegger Straße 60, 8045 Graz Gemeinde Aich-Gössenberg, Gössenbergerstraße 8, 8966 Aich Gemeinde Forstau, Forstau 111, 5552 Forstau Gemeinde Göriach, Wassering 67, 5574 Göriach Gemeinde Lessach, Lessach 6, 5575 Lessach Gemeinde Mariapfarr, Pfarrstraße 7, 5571 Mariapfarr Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Dorfplatz 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Gemeinde Ramsau am Dachstein, Ramsau 136, 8972 Ramsau am Dachstein Gemeinde Sölk, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk

Gemeinde Weißpriach, Am Sand 116, 5573 Weißpriach
Kammer f. Arbeiter und Angestellte, Hans-Resel-Gasse 8-14, 8020
Graz
Landesimmobilien-Gesellschaft mbH, Hofgasse 13, 8010 Graz
Landespolizeidirektion Steiermark, Straßganger Straße 280, 8052 Graz
Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23a, 8010 Graz
Landwirtschaftskammer Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
Marktgemeinde Haus, Schloßplatz 47, 8967 Haus
Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz
ÖBB Holding AG, Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien
Österreichische Post Aktiengesellschaft, Rochusplatz 1, 1030 Wien
Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg
Stadtgemeinde Radstadt, Stadtplatz 17, 5550 Radstadt
Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
STEIERMAERKISCHE LANDARBEITERKAMMER, Raubergasse 20,
8010 Graz
STEWEAG-STEAG GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail:
kundmachung.sued@a1telekom.at), 8051 Graz
Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming
Wirtschaftskammer Steiermark, Körblergasse 111-113, 8010 Graz

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:


(DI Hermann Trinker)



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

