

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 11.04.2022

GZ.: 131-9-034-2022/2/ad

Gegenstand: Neubau eines Mitarbeiter-Hotel Schafalm mit PKW-Abstellflächen, Errichtung und Erweiterung der bestehenden Aufschließungsstraße vom Grundstück 633/3 zum Grundstück 633/2, Aufschüttung der Grundstücke 633/3 und 633/2 mit dem anfallenden Aushub - **Obere Klaus 357**
Schütter & Schütter GmbH, Planaistraße 104, 8971 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.03.2022 hat die Schütter & Schütter GmbH, Planaistraße 104, 8971 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Neubau eines Mitarbeiter-Hotel Schafalm mit PKW-Abstellflächen, Errichtung und Erweiterung der bestehenden Aufschließungsstraße vom Grundstück 633/3, zum Grundstück 633/2, Aufschüttung der Grundstücke 633/3 und 633/2 mit dem anfallenden Aushub" auf den Grundstücken Nr.: **633/3**, KG: **Klaus**, EZ: **445**, u. Nr.: **633/2**, KG: **Klaus**, EZ: **445**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

27.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 08:30 Uhr, Treffpunkt: Obere Klaus 357**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken

dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber	Schütter & Schütter GmbH, Planaistraße 104, 8971 Schladming
Eigentümer	Reinhard Schütter, Obere Klaus 59/2, 8970 Schladming
Nachbar	Ing. Christian Bliem, Ramsauerstraße 128/2, 8970 Schladming
	Hofer Kommanditgesellschaft, Hofer Straße 1, 4642 Sattledt
	Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Steiermärkischen Landesregierung, 8010 Graz
	Reinhard Schütter, Obere Klaus 59/2, 8970 Schladming
	Hans Seebacher, Hammerfeldweg 774/1, 8970 Schladming
	Margarethe Seebacher, Hammerfeldweg 201b/1, 8970 Schladming
	Rudolf Tritscher, Obere Klaus 59/1, 8970 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming
	Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk (per Email an: post.ai12@arbeitsinspektion.gv.at), Erzherzog-Johann-Straße 6, 8700 Leoben
	BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming
	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
	Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming
	Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
	Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail: kundmachung.sued@a1telekom.at), 8051 Graz
	Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker