

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 15.04.2022

GZ.: 131-9-203-2021/3/ad
Gegenstand: Zu- und Umbau Wohnhaus - **Dachsteingasse 424**
Weitgasser Werner, Dachsteingasse 424/2, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.11.2021 hat Werner Weitgasser, Dachsteingasse 424/2, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zu- und Umbau Wohnhaus" auf den Grundstücken Nr.: **181/1**, KG: **Schladming**, EZ: **141**, u. Nr.: **181/2**, KG: **Schladming**, EZ: **547**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

04.05.2022,

mit dem Zusammentritt **um 10:00 Uhr, Treffpunkt: Dachsteingasse 424**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Werner Weitgasser, Dachsteingasse 424/2, 8970 Schladming
Nachbar	Dr. Dietmar Bargfeld, Untere Donaustraße 9/2/8, 1020 Wien
	Brigitte Bauer, Melkerstraße 15, 3495 Rohrendorf bei Krems
	Ing. Friedrich Bauer, Melkerstraße 15, 3495 Rohrendorf bei Krems
	Ing. Christian Bliem, Ramsauerstraße 128/2, 8970 Schladming
	Manuela Bliem, Ramsauerstraße 128/2, 8970 Schladming
	Gudrun Breitfuß, Erzherzog-Johann-Straße 788/1, 8970 Schladming
	Manfred Breitfuß, Erzherzog-Johann-Straße 788/1, 8970 Schladming
	Ing. Wolfgang Breitfuß, Vorstadtgasse 114/1, 8970 Schladming
	Danklmaier Immobilien GmbH, Obere Klaus 178, 8970 Schladming
	dasbleibt.gmbh, Erzherzog-Johann-Straße 544, 8970 Schladming
	Mag.rer.soc.oec. Bernhard Deutinger, Bahnhofstraße 477/2, 8970 Schladming
	Stuart Dobbings, Bampton Grange, CA10 2 QR The Barn, Bampton Grange, Penrith Cumbria
	Susan Dobbings, Bampton Grange, CA10 2 QR The Barn, Bampton Grange, Penrith Cumbria
	Mag.phil. Wolfgang Eberl, Dachsteingasse 141/14, 8970 Schladming
	Dipl.-Ing. Andreas Gaber, Reintalweg 31, 8042 Graz
	Marion Gaber, Reintalweg 31, 8042 Graz
	Angela Genböck, Wilhelmine-Neudegger-Straße 11/1, 4910 Ried im Innkreis
	Mag. rer. soc. oec. Mag. rer. Martin Genböck, Wilhelmine-Neudegger-Straße 11/1, 4910 Ried im Innkreis
	Peter Haghofer, Zemannstraße 42/1, 4240 Freistadt
	Ulrike Haghofer, Manzenreith 1, 4240 Lasberg
	Alois Ibetsberger, Dachsteingasse 141/26, 8970 Schladming
	Jonas Kraml, Vorberg 166/1, 8973 Schladming
	Lukas Kraml, Dachsteingasse 181/1, 8970 Schladming
	Silke Kraml, Vorberg 166/1, 8973 Schladming
	Ing. Ingrid Mayrhofer, Linzer Straße 1, 4203 Altenberg bei Linz
	Thomas Mayrhofer, Linzer Straße 1, 4203 Altenberg bei Linz
	Andreas Meixner, Allandgasse 21/2, 2500 Baden
	Sven Mlinaritsch, Kuschergasse 176/2, 8970 Schladming
	Helmut Möseneder, Obermeggenbach 20/Wohnhaus/1, 4680 Haag am Hausruck
	Ingrid Möseneder, Hirschgasse 1/1.ST 1, 4020 Linz
	Wolfgang Pachernegg, Garstnereckstraße 21, 4580 Windischgarsten
	Karin Prohaska, Altes Schloß 1/2/7, 2361 Laxenburg
	Republik Österreich öffentliches Wassergut, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
	Eleonore Schmutzer, Ulrichsweg 31, 8045 Graz
	Mag. theol. Maximilian Schmutzer, Dachsteingasse 141/13, 8970 Schladming
	Brigitte Schumann, Ostlandstraße 3, 96465 Neustadt
	Heinz Schumann, Dachsteingasse 141/21, 8970 Schladming

Matthias Schwab, Lehen 46, 8967 Haus
Martina Seebacher-Breitfuß, Höribachhof 7/Top 11, 5310 St. Lorenz
Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bernhard Stelzer, KLG Am Mühlweg /Gruppe/2 Parz. 11, 1210 Wien
Doris Stelzer, KLG Am Mühlweg /Gruppe/2 Parz. 11, 1210 Wien
Friedrich Stocker, Ramsauerstraße 139/1, 8970 Schladming
Edith Stockinger, Weidenstraße 1/1, 4481 Asten
Johann Stockinger, Weidenstraße 1/1, 4481 Asten
Verlassenschaft Albert Tritscher, z.H. RA Dr. Hans-Moritz Pott, Ritter-
von-Gersdorf-Straße 64, 8970 Schladming
Werner Weitgasser, Dachsteingasse 424/2, 8970 Schladming
Wilhelm Weitgasser, Ramsauerstraße 132/1, 8970 Schladming
Rolf Wiemer, Rechte Ennsau 343, 8970 Schladming
Albert Winter, Dachsteingasse 141/16, 8970 Schladming
Mag. Ing. Margit Winter, Altes Schloß 1/2/7, 2361 Laxenburg
Dipl.-Ing. Dr. Gerfried Zeichen, Schröttergasse 7, 8010 Graz

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	Fischer Bau GmbH, Untere Klaus 164, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker