

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 09.05.2022

GZ.: 131-9-061-2022/2/ad
Gegenstand: Zubau zu einer bestehenden Wohneinheit - **Gleiming 12**
Stocker Theresa, Gleiming 12/1, 8973 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 06.04.2022 hat Frau Theresa Stocker, Gleiming 12/1, 8973 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zubau zu einer bestehenden Wohneinheit" auf den Grundstücken Nr.: **210/2**, KG: **Preunegg**, EZ: **14**, u. Nr.: **212/1**, KG: **Preunegg**, EZ: **14**, u. Nr.: **214/1**, KG: **Preunegg**, EZ: **14**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

25.05.2022,

mit dem Zusammentritt **um 11:00 Uhr, Treffpunkt: Gleiming 12**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber	Theresa Stocker, Gleiming 12/1, 8973 Schladming
Eigentümer	Johann Stocker, Gleiming 12/1, 8973 Schladming
Nachbar	Franz Anthofer, Gleiming 9, 8973 Schladming
	Claudia Helferer, Gleiming 10, 8973 Schladming
	Ingrid Mitterwallner, Gleiming 14, 8973 Schladming
	Matthias Mitterwallner, Gleiming 14, 8973 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	Oppeneiger Holzbau GmbH, Gewerbegebiet Gasthof Süd 175, 5531 Eben im Pongau
Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker