

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 18.05.2022

GZ.: 131-9-100-2022/2/ad

Gegenstand: Umbau des bestehenden Reihenhaus Lange Gasse 421, Nutzungsänderung der gewerblich genutzten nordseitigen Räumlichkeiten zu Wohnzwecken. Einbau eines großflächigen Faltelements westseitig, Veränderung der Öffnung des nördlichen Bereiches lt. Plan, Erweiterung der Terrassenfläche, Errichtung eines 2,5 m hohen und 2,5 m langen Sichtschutzes aus Holz an der nördlichen Grundgrenze westliche des Gebäudes, das bestehende Gartentürchen wird durch die Türe im Sichtschutz ersetzt. - **Langegasse 421**
Kahnt Helga, Langegasse 421, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.05.2022 hat Frau Helga Kahnt, Langegasse 421, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Umbau des bestehenden Reihenhaus Lange Gasse 421, Nutzungsänderung der gewerblich genutzten nordseitigen Räumlichkeiten zu Wohnzwecken. Einbau eines großflächigen Faltelements westseitig, Veränderung der Öffnung des nördlichen Bereiches lt. Plan, Erweiterung der Terrassenfläche, Errichtung eines 2,5 m hohen und 2,5 m langen Sichtschutzes aus Holz an der nördlichen Grundgrenze westliche des Gebäudes, das bestehende Gartentürchen wird durch die Türe im Sichtschutz ersetzt." auf dem Grundstück Nr.: **520/29**, KG: **Schladming**, EZ: **655**, angesucht.

Hierüber wird die Bauverhandlung für

01.06.2022,

mit dem Zusammentritt **um 10:00 Uhr, Treffpunkt: Rathaus - E05**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor

der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

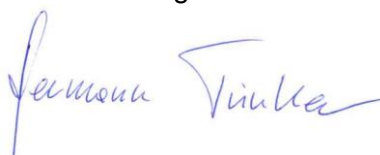
Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	DI Rene Höflehner, Schalenweg 332/12, 8940 Liezen
Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Wildbach- und Lawinenverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung (per E-Mail: bbl-li@stmk.gv.at, Hauptstraße 43, 8940 Liezen)

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker