

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

## Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj  
Tel.: 03687/22508  
E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

Schladming, am 01.07.2022

GZ.: 131-9-146-2022/2/ad

Gegenstand: Neubau eines Gästehaus im Sinne § 33 Abs. 5(2) StROG in 8971 Schladming - Rohrmoosstraße 111 - **Rohrmoosstraße 111**  
**Brandtner Bianca**, Spechergasse 96/1, 5542 Flachau

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.07.2022 hat Frau Bianca Brandtner, Spechergasse 96/1, 5542 Flachau, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Neubau eines Gästehaus im Sinne § 33 Abs. 5(2) StROG in 8971 Schladming - Rohrmoosstraße 111" auf dem Grundstück Nr.: **1014/4**, KG: **Rohrmoos**, EZ: **541**, angesucht.

Hierüber wird die Bauverhandlung für

**20.07.2022,**

mit dem Zusammentritt **um 10:00 Uhr, Treffpunkt: Rathaus - E05**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei

der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	Bmst. Ing. Herbert Gerhardtter, Erzherzog-Johannstraße 248A, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung (per E-Mail: bbl-li@stmk.gv.at), Hauptstraße 43, 8940 Liezen Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail: kundmachung.sued@a1telekom.at), 8051 Graz Wasserversorgungsgenossenschaft Rohrmoos z.H. Obm. Hans Gerhardtter, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker