

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

## Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj  
Tel.: 03687/22508  
E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

Schladming, am 08.09.2022

GZ.: 131-9-179-2022/2/ad  
Gegenstand: Zubau am bestehenden Lagerraum West beim best. Betriebsprojekt in 8970 Schladming - Obere Klaus 250 - **Obere Klaus 250**  
**Schachner Isidor**, Hauptplatz 29/2, 8970 Schladming  
**Schachner Karl-Heinz**, Hauptplatz 29, 8970 Schladming  
**Schachner Harald**, Hauptplatz 29/3, 8970 Schladming

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.08.2022 haben Herr Isidor Schachner, Hauptplatz 29/2, 8970 Schladming, Herr Karl-Heinz Schachner, Hauptplatz 29, 8970 Schladming u. Herr Harald Schachner, Hauptplatz 29/3, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zubau am bestehenden Lagerraum West beim best. Betriebsprojekt in 8970 Schladming - Obere Klaus 250" auf dem Grundstück Nr.: **646/2**, KG: **Klaus**, EZ: **373**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**28.09.2022,**

mit dem Zusammentritt **um 10:00 Uhr, Treffpunkt: Obere Klaus 250**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung

während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Neu- und Zubauten hat der Bauwerber bzw. Bauleiter vor der Verhandlung die vermessenen Grundstücks- und Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur (gemäß § 22 Abs. 2 Z 3a)**

Ergeht nachrichtlich an:

Bauwerber/Eigentümer	Harald Schachner, Hauptplatz 29/3, 8970 Schladming Isidor Schachner, Hauptplatz 29/2, 8970 Schladming Karl-Heinz Schachner, Hauptplatz 29, 8970 Schladming
Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	GERA BAU GmbH, Gewerbestraße 638, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk (per Email an: post.ai12@arbeitsinspektion.gv.at), Erzherzog-Johann-Straße 6, 8700 Leoben Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung (per E-Mail: bbl-li@stmk.gv.at), Hauptstraße 43, 8940 Liezen BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail: kundmachung.sued@a1telekom.at), 8051 Graz Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming Wildbach- und Lawinenverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker