

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming



Bearbeiter: Schmid Sebastian  
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-003-2023/FWP/sc

Schladming, 08.11.2023

**Betr: FWP-Änderung -1.28 "Stammhaus Burgfellnerhof" - A - 8971 Schladming**  
**Gst. Nr. 438 (TF), KG Rohrmoos u. Gst. Nr. 1767 (TF), KG Rohrmoos u.**  
**Gst. Nr. 439 (TF), KG Rohrmoos**

## K U N D M A C H U N G

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

### Änderung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan gemäß § 39 (1) StROG 2010 idgF wie folgt zu ändern:

- Teilflächen der Grundstücke 438, 439 und 1767 der KG Rohrmoos werden als Bauland – Erholungsgebiet (EH) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,7 festgelegt. Teile der neu festgelegten Baulandflächen werden als nicht bebaubare Flächen festgelegt.

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 10.11.2023, GZ: RO-612-65/1.28 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor (siehe Beilage).

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.28 — „Stammhaus Burgfellnerhof“ (GZ: RO-612-65/1.28 FWP) liegt vom

### 13.11.2023 bis einschließlich 27.11.2023

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)