

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 22.10.2025

GZ.: 131-9-141-2025/2/ad

Gegenstand: Neubau von drei Wohnhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten mit dazugehörigen überdachten Stellplätzen und Müllplätzen sowie die Errichtung einer Zufahrtsstraße -

Winter Liegenschafts Ges.m.b.H., Maistatt 642, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.09.2025 hat die Winter Liegenschafts Ges.m.b.H., Maistatt 642, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Neubau von drei Wohnhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten mit dazugehörigen überdachten Stellplätzen und Müllplätzen sowie die Errichtung einer Zufahrtsstraße" auf dem Grundstück Nr.: **569/1**, KG: **Klaus**, EZ: **563**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

06.11.2025,

mit dem Zusammentritt **um 09:00 Uhr, Treffpunkt: Bauplatz**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 27 iVm § 25 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (Verlust der Parteistellung).

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadttamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Neu- und Zubauten hat der Bauwerber bzw. Bauleiter vor der Verhandlung die vermessenen Grundstücks- und Bauplatzgrenzen durch eine befugte Person in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur (gemäß § 22 Abs. 2 Z 3a).

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Winter Liegenschafts Ges.m.b.H., Maistatt 642, 8970 Schladming
Nachbar	AM Ferienimmobilien GmbH, Holzmeisterstraße 9, 4600 Wels
	Karl Danklmaier, Obere Klaus 178/1, 8970 Schladming
	Margaretha Danklmaier, Obere Klaus 178/1, 8970 Schladming
	Hans Fuchs, Planaistraße 5, 8971 Schladming
	Franz Gerhardter, Obere Klaus 263, 8970 Schladming
	Sylvia Gerhardter, Obere Klaus 263, 8970 Schladming
	Mag. phil. Ulrike Howson, Waldstraße 123/1, 8970 Schladming
	Christian Huber, Obere Klaus 337, 8970 Schladming
	Johanna Ladreiter, Kaisertal 7/1, 6341 Ebbs
	Udo Ladreiter, Obere Klaus 262/1, 8970 Schladming
	Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
	Mag.iur. Sybille Marek, Plainstraße 141/Top 55, 5020 Salzburg
	Lukas Moosbrugger, Obere Klaus 38/1, 8970 Schladming
	Martin Moosbrugger, Obere Klaus 38/1, 8970 Schladming
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
	Johann Trinker, Obertalstraße 30, 8971 Schladming
	Stephanie Walcher, Roseggerstraße 676/14, 8970 Schladming
	Winter Liegenschafts Ges.m.b.H., Maistatt 642, 8970 Schladming
	Wolfgang Zandl, Josef-Walcher-Straße 704/5, 8970 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	GMP Architektur ZT GmbH, Oberhaus 77, 8967 Haus
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming
	BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming
	Energie Steiermark Green Power GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
	Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg
	Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
	Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail: kundmachung.sued@a1telekom 0, 8051 Graz
	Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker

