

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming

Stadtamt Schladming

Angeschlagen am 16.12.25

Abgenommen am
P

GZ: 031-011-2024/ÖEK/FWP/sc

Schlading
Stadtgemeinde

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, 15.12.2025

Betr: FWP-Änderung 1.39 "Ausschluss der Errichtung von Bauten für touristische Nutzungen in Wohngebieten" - A - 8970 Schladming

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schladming hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 10.12.2025 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idgF. den Beschluss gefasst den Flächenwidmungsplan zu ändern.

Gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

Gemäß § 30 (2a) StROG wird zur Deckung des Wohnbedarfes der ortsansässigen Bevölkerung zu leistbaren Bedingungen die Zulässigkeit der Errichtung von Bauten für touristische Nutzungen gemäß Abgrenzung im Deckplan mit Datum: 05.12.2025, GZ: RO - 612-65/1.39 FWP (AT), ausgeschlossen.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.39 — „Ausschluss der Errichtung von Bauten für touristische Nutzungen in Wohngebieten“ [RO-612-65/1.39 FWP (AT)] liegt vom

22.12.2025 bis einschließlich 23.02.2026 (mind. 8 Wochen)

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

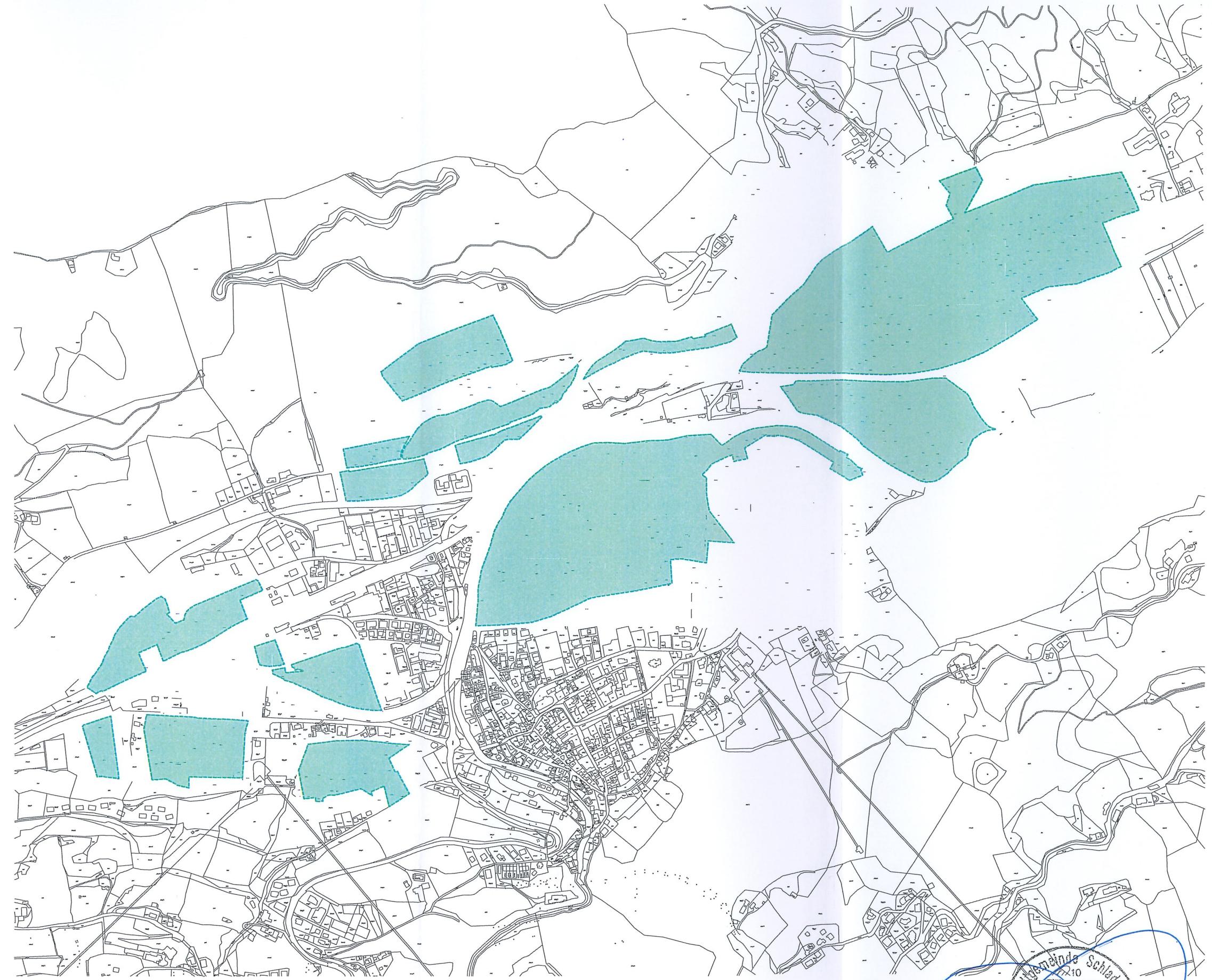


LEGENDE

Festlegung

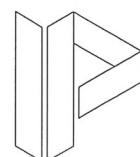


Ausschluss der Errichtung von Bauten für
touristische Nutzungen
Gemäß § 30 (2a) StR OG



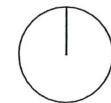
Plandatum: 05.12.2025
GZ: RO-612-65/1.39 FWP (AT)

Planverfasser



Interplan
Ziviltechniker

Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0



Maßstab
1:10.000

100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



Stadtgemeinde Schladming
Flächenwidmungsplan 1.39 | Entwurf
"Ausschluss der Errichtung von Bauten für touristische Nutzungen in Wohngebieten"
Deckplan

