

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45

8970 Schladming

Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz



Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj

Tel.: 03687/22508

E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 04.02.2026

GZ.: 131-9-022-2025/2/ad

Gegenstand: Zu- und Umbau am bestehenden Wohnhaus - **Stadlweg 84**

Schell Dieter, Rettenbacher Straße 26, 8044 Graz

Gutenbrunner Marie, Stadlweg 84/1, 8971 Schladming

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.02.2025 haben Dieter Schell, Rettenbacher Straße 26, 8044 Graz u. Marie Gutenbrunner, Stadlweg 84/1, 8971 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zu- und Umbau am bestehenden Wohnhaus" auf dem Grundstück Nr.: **279/2**, u. Nr.: **279/1**, KG: **Untertal**, EZ: **40**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

19.02.2026,

mit dem Zusammentritt **um 13:00 Uhr**, Treffpunkt: **Stadlweg 84**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister DI Hermann Trinker

Gemäß § 27 iVm § 25 Steiermärkisches Baugesetz, LGBI 1995/59 idgF, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBI 1995/59 idgF, (subjektiv-öffentliche-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (Verlust der Parteistellung).

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Neu- und Zubauten hat der Bauwerber bzw. Bauleiter vor der Verhandlung die

vermessenen Grundstücks- und Bauplatzgrenzen durch eine befugte Person in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur (gemäß § 22 Abs. 2 Z 3a).

Ergeht an Bauwerber, Anrainer und sonstige Beteiligte des Bauverfahrens.

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker

Latz 279/2, 279/1
an bestehendem Wohnhaus
GZ: EGDG

en aus dem digitalen
Kommentar
ngesetzungen laut Bestandif

Wertal

203

ZUFÄHRTSSTRASSE

279/2

279/2

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

STADIONE

1005/2

281 EZ 50
Bernhard Fliechbacher
Faxenberg 13
8970 Schladming

281

1005/2 EZ 220
Stadtgemeinde Schladming
Coburgstraße 10
8970 Schladming

280 EZ 56
Bernhard Fliechbacher
Faxenberg 13
8970 Schladming

280

279/2 - 279/1 EZ 40 - 288
578.00 m² - 2.187.00 m²
Maria Gulerbrunner und
Dieter Schell
Stadweg 84 8971 Schladming

279/1

279/1

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

Wertal

281

281

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280

280