

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming

## Stadtamt Schladming



Angeschlagen am 10.02.26

Abgenommen am .....

Bearbeiter: Schmid Sebastian

Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-012-2024/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 03.02.2026

**Betr: FWP-Änderung -1.42 "Rettenbacher I1" - A - 8973 Schladming**  
**Gst. Nr. 197/6 (TF), KG Pichl**

### KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. wird kundgemacht:

#### **Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:**

- (1) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Freiland mit der Ersichtlichmachung einer Waldfläche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Bauland – Industriegebiet 1 mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 festgelegt.
- (2) Als Eintrittszeitpunkt der unter Abs. 1 festgelegten zeitlich aufeinander folgenden Nutzung wird die Entlassung aus dem Forstzwang festgelegt.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Sondernutzung im Freiland für Kläranlage festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.42 — „Rettenbacher I1“ ,GZ: RO-612-65/1.42 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Entwicklungsplan) vom 02.02.2026, verfasst von der Interplan ZT GmbH., liegt vom

**16.02.2026 bis einschließlich 13.04.2026**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Schladming (<https://www.schladming.at/index.php/gemeinde/amtstafel.html>) veröffentlicht.

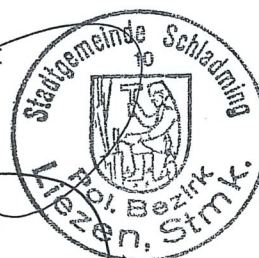
Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)



# Legende

## FWP Änderung

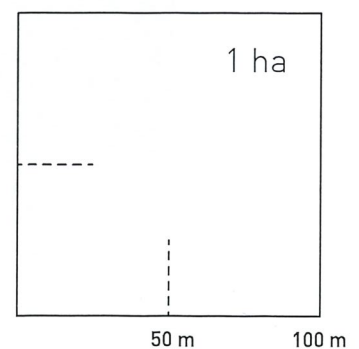
	Industriegebiete 1		Waldflächen
	Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1 mit fortlaufender Nummer		Gewässer
	Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung (Eintrittsvoraussetzungen der Folgenutzung lt. Wortlaut)		Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege		Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
	Landesstraßen B = Landesstraße B		Gelbe Gefahrenzone GW = Wildbach
	Eisenbahn bestehend		Hochspannungsfreileitung
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Isophonen für Tag (T) oder für Nacht (N)
	Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
	Abwasserbeseitigungs-/Reinigungsanlagen KLA = Kläranlage		

## Maßstab und Plangrundlage



Maßstab  
1:2.500

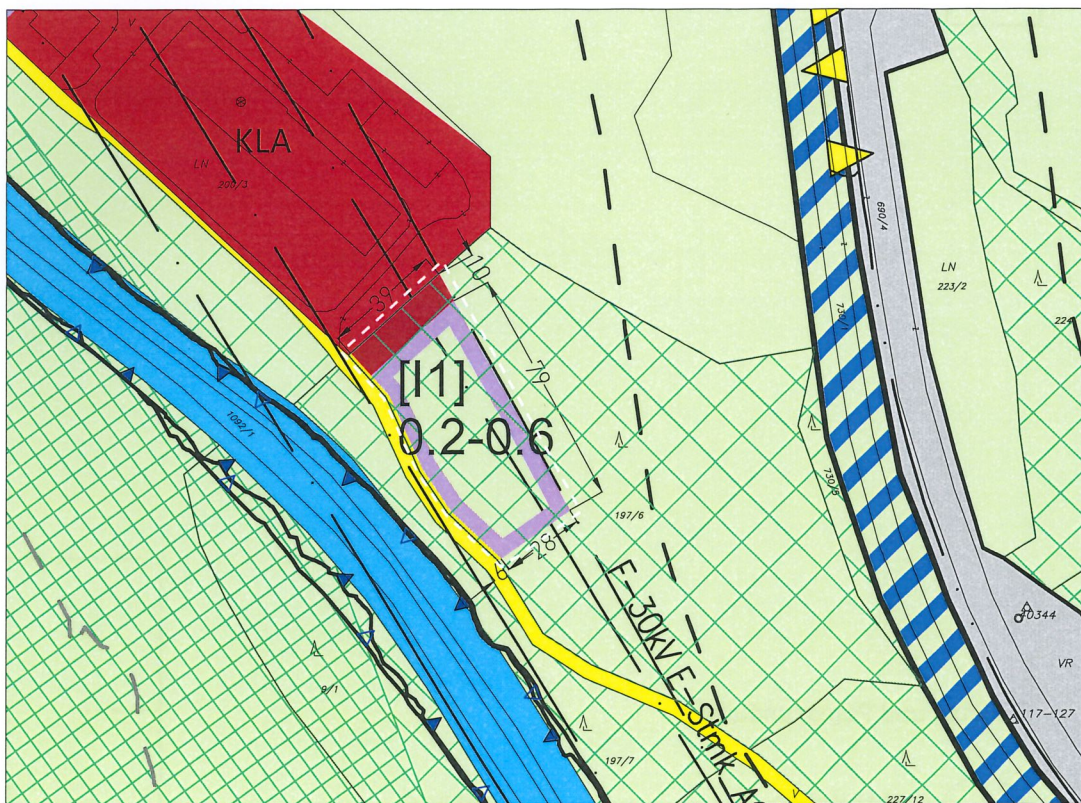
DKM Stand  
10/2024







FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf

EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	
GZ: 031-012-2024	
Betreff	Örtliches Entwicklungskonzept Änderung 1.15 „Rettenbacher I1“ Flächenwidmungsplan Änderung 1.42 „Rettenbacher I1“
Bezug	Auflage gemäß § 24a (1) bzw. 39 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF. in der Zeit von 16.02.2026 bis 13.04.2026

### GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Eigentümer des GSt. Nr. \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde (KG) \_\_\_\_\_

### EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich **einverstanden**.
- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **einverstanden**.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich  
**mit folgender Begründung nicht einverstanden:**
- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich  
**mit folgender Begründung nicht einverstanden:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.