

STADTGEEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45

8970 Schladming

Stadtamt Schladming

Angeschlagen am 10.02.26

Abgenommen am



Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516
E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-012-2024/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 03.02.2026

Betr: FWP-Änderung -1.42 "Rettenbacher I1" - A - 8973 Schladming
Gst. Nr. 197/6 (TF), KG Pichl

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 39 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. wird kundgemacht:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Freiland mit der Ersichtlichmachung einer Waldfäche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Bauland – Industriegebiet 1 mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 festgelegt.
- (2) Als Eintrittszeitpunkt der unter Abs. 1 festgelegten zeitlich aufeinander folgenden Nutzung wird die Entlassung aus dem Forstzwang festgelegt.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Sondernutzung im Freiland für Kläranlage festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.42 — „Rettenbacher I1“ ,GZ: RO-612-65/1.42 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Entwicklungsplan) vom 02.02.2026, verfasst von der Interplan ZT GmbH., liegt vom

16.02.2026 bis einschließlich 13.04.2026

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Schladming (<https://www.schladming.at/index.php/gemeinde/amtstafel.html>) veröffentlicht.

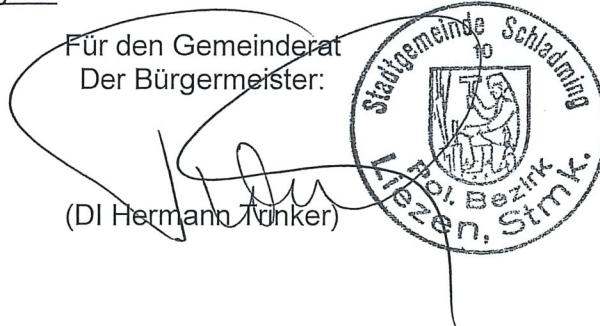
Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Tünker)

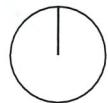


Legende

FWP Änderung

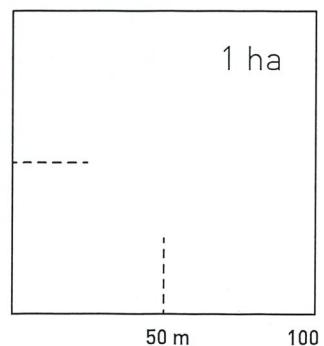
I1	Industriegebiete 1		Waldflächen
(1a)	Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1 mit fortlaufender Nummer		Gewässer
[I1] (-)	Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung (Eintrittsvoraussetzungen der Folgenutzung lt. Wortlaut)		Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege)		Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
B320	Landesstraßen B = Landesstraße B		Gelbe Gefahrenzone GW = Wildbach
	Eisenbahn bestehend		Hochspannungsleitung
LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Isophonen für Tag (T) oder für Nacht (N)
ara	Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
KLA	Abwasserbeseitigungs-/Reinigungsanlagen KLA = Kläranlage		

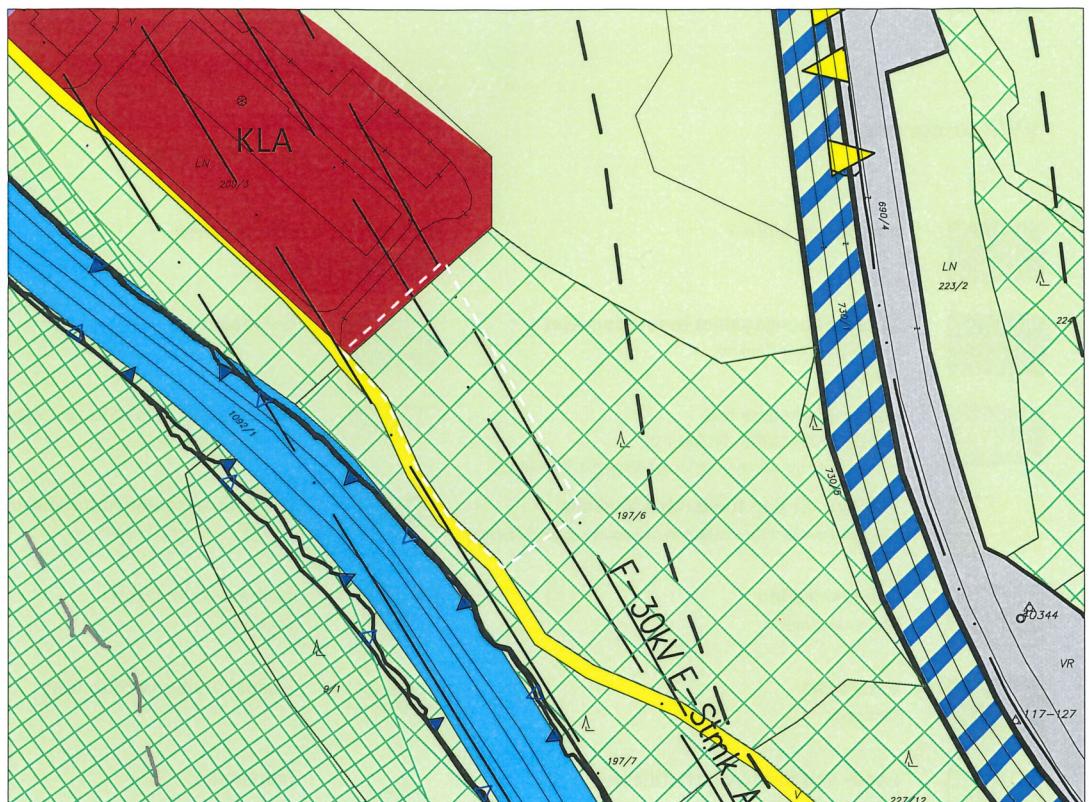
Maßstab und Plangrundlage



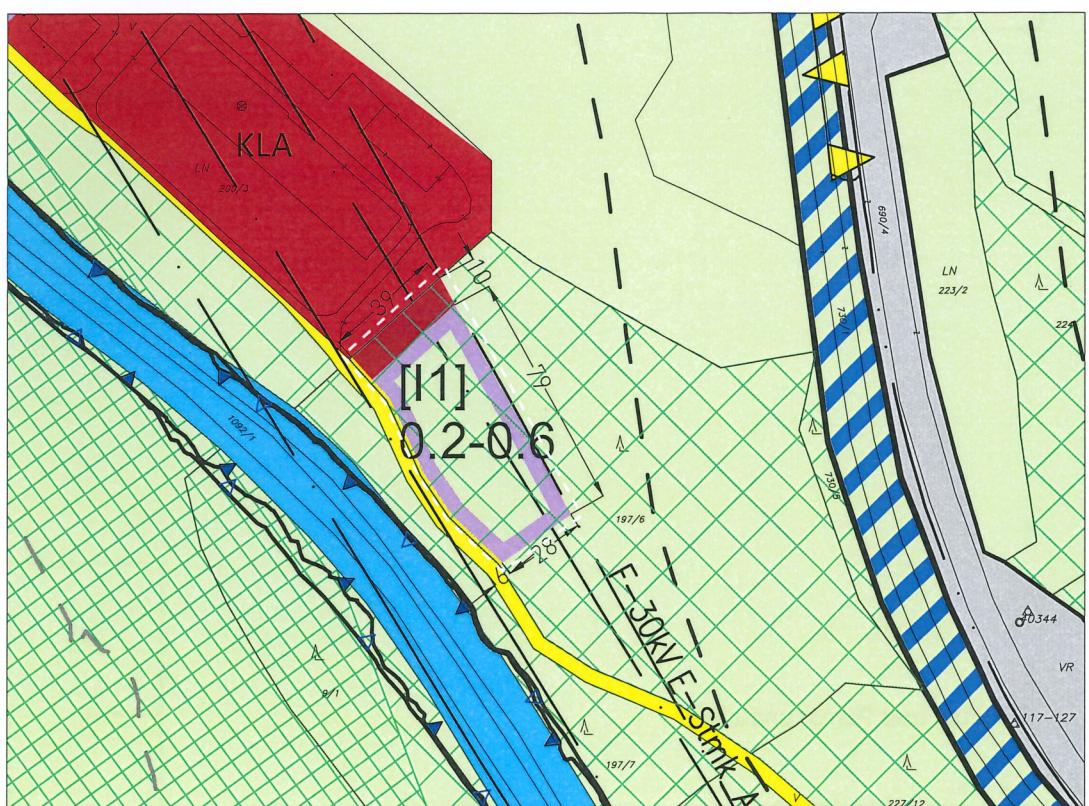
Maßstab
1:2.500

DKM Stand
10/2024





FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf

EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	GZ: 031-012-2024
Betreff	Örtliches Entwicklungskonzept Änderung 1.15 „Rettenbacher I1“ Flächenwidmungsplan Änderung 1.42 „Rettenbacher I1“
Bezug	Auflage gemäß § 24a (1) bzw. 39 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF. in der Zeit von 16.02.2026 bis 13.04.2026

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name _____

Anschrift _____

Eigentümer des GSt. Nr. _____

Katastralgemeinde (KG) _____

EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

- Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich **einverstanden**.
- Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **einverstanden**.

Datum: _____ Unterschrift: _____

- Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich **mit folgender Begründung nicht einverstanden**:
- Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **mit folgender Begründung nicht einverstanden**:

Datum: _____ Unterschrift: _____

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.