

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45

8970 Schladming Stadtamt Schladming

# Schladming

Stadtgemeinde

Angeschlagen am 10.02.26

Abgenommen am .....

Bearbeiter: Schmid Sebastian

Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-012-2024/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 03.02.2026

**Betr: ÖEK-Änderung -1.15 "Rettenbacher I1" - A - 8973 Schladming  
Gst. Nr. 197/6 (TF), KG Pichl**

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 24a (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. wird kundgemacht:

**Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgenden Bereich:**

- (1) Im Bereich südöstlich der Abwasserreinigungsanlage in der KG Pichl wird ein baulicher Entwicklungsbereich mit der Funktion Industrie/Gewerbe festgelegt.
- (2) Im Bereich südöstlich der Abwasserreinigungsanlage in der KG Pichl wird die örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Entsorgung (ent) erweitert.
- (3) Entlang des Uferstreifens der Enns wird eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 1 festgelegt.
- (4) Im Südosten und Nordosten wird eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 2 festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.15 — „Rettenbacher I1“ ,GZ: RO-612-65/1.15 ÖEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Entwicklungsplan) vom 02.02.2026, verfasst von der Interplan ZT GmbH., liegt vom

**16.02.2026 bis einschließlich 13.04.2026**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Der Entwurf der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes wird auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Schladming (<https://www.schladming.at/index.php/gemeinde/amtstafel.html>) veröffentlicht.

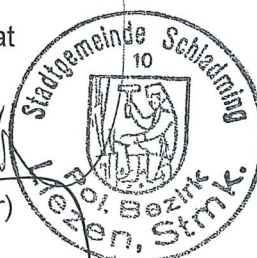
Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

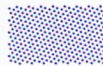
(DI Hermann Trinker)



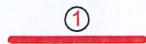
# Legende

## ÖEP Änderung

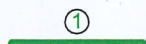
Bestand Potential



**Baulicher Entwicklungsbereich  
für die Funktion Industrie/Gewerbe**



**Siedlungspolitisch absolut**  
Nummern lt. ÖEK



**Naturräumlich absolut**  
Nummern lt. ÖEK



**Örtliche Vorrangzone/Eignungszone**  
ent = Entsorgung



**Gewässer**



**Hochwassergefährdungsbereich**  
bei 30-jährlichem Hochwasser



**Hochwassergefährdungsbereich**  
bei 100-jährlichem Hochwasser



**Gelbe Gefahrenzone**  
GW = Wildbach



**Strasse**  
B = Landesstraße B



**Bahn**

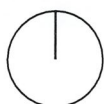


**Ökologischer Korridor**



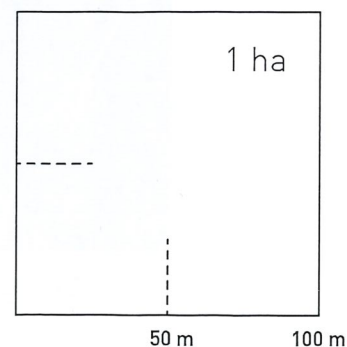
**Hochspannungsfreileitung**  
bestehend

## Maßstab und Plangrundlage



Maßstab  
1:2.500

DKM Stand  
10/2024







EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	
GZ: 031-012-2024	
Betreff	Örtliches Entwicklungskonzept Änderung 1.15 „Rettenbacher I1“ Flächenwidmungsplan Änderung 1.42 „Rettenbacher I1“
Bezug	Auflage gemäß § 24a (1) bzw. 39 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF. in der Zeit von 16.02.2026 bis 13.04.2026

### GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Eigentümer des GSt. Nr. \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde (KG) \_\_\_\_\_

### EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich **einverstanden**.
- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **einverstanden**.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inhaltlich  
**mit folgender Begründung nicht einverstanden:**
- ☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich  
**mit folgender Begründung nicht einverstanden:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.