

GZ: 031-012-2024/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 03.02.2026

**Betr: FWP-Änderung -1.42 "Rettenbacher I1" - A - 8973 Schladming
Gst. Nr. 197/6 (TF), KG Pichl**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idGF. wird kundgemacht:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Freiland mit der Ersichtlichmachung einer Waldfläche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Bauland – Industriegebiet 1 mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 festgelegt.
- (2) Als Eintrittszeitpunkt der unter Abs. 1 festgelegten zeitlich aufeinander folgenden Nutzung wird die Entlassung aus dem Forstzwang festgelegt.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Grundstücks 197/6 der KG 67608 Pichl wird als Sondernutzung im Freiland für Kläranlage festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.42 — „Rettenbacher I1“ ,GZ: RO-612-65/1.42 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Entwicklungsplan) vom 02.02.2026, verfasst von der Interplan ZT GmbH., liegt vom

16.02.2026 bis einschließlich 13.04.2026

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Schladming (<https://www.schladming.at/index.php/gemeinde/amtstafel.html>) veröffentlicht.

Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)

