

Stadtamt Schladming

Angeschlagen am 11.02.26

Abgenommen am



Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-003-2025/FWP/sc

Schladming, 10.02.2026

Betr: FWP-Änderung -1.40 "Verkehrsfläche Gerhardtter" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. 459/1 (TF), KG Schladming u. Gst. Nr. 459/3 (TF), KG Schladming u. Gst.
Nr. 459/2 (TF), KG Schladming

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 Stmk. GemO 1967 wird kundgemacht:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:

- (1) Teilflächen der Grundstücke 459/1, 459/2 und 459/3 der KG Schladming werden als Verkehrsfläche festgelegt.
- (2) Teilflächen der Grundstücke 459/1 und 459/3 der KG Schladming werden als Aufschließungsgebiet für Bauland – Allgemeines Wohngebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,3-0,8 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt:

- Sicherung der äußeren Anbindung (für den Verwendungszweck_geeignete und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche).
 - Geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbau-technischen Betrachtung,
 - Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen für gefährdete Grundflächen in Abstimmung mit der gewässerbetreuenden Dienststelle.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstückes 459/2 der KG Schladming wird als Sanierungsgebiet Naturgefahren für Bauland – Erholungsgebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,3-0,8 festgelegt.
 - (4) Baulandmobilisierung: Für die unter Abs. (2) neu festgelegte Baulandfläche wird eine Bebauungsfrist gemäß § 36 StROG mit der Rechtsfolge der Leistung einer Raumordnungsabgabe durch den Grundeigentümer im Falle eines fruchtlosen Fristablaufes festgelegt.

Die Plandarstellung im Maßstab 1:2.500 mit Datum 10.02.2026, GZ: RO-612-65/1.40 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der Plandarstellung hervor (siehe Beilage).

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.40 — „Verkehrsfläche Gerhardtter“ (GZ: RO-612-65/1.40 FWP) liegt vom

13.02.2026 bis einschließlich 27.02.2026

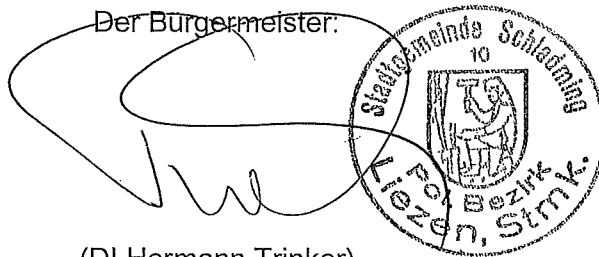
im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Schladming (<https://www.schladming.at/index.php/gemeinde/amtstafel.html>) veröffentlicht.

Innerhalb der Auflagefrist kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

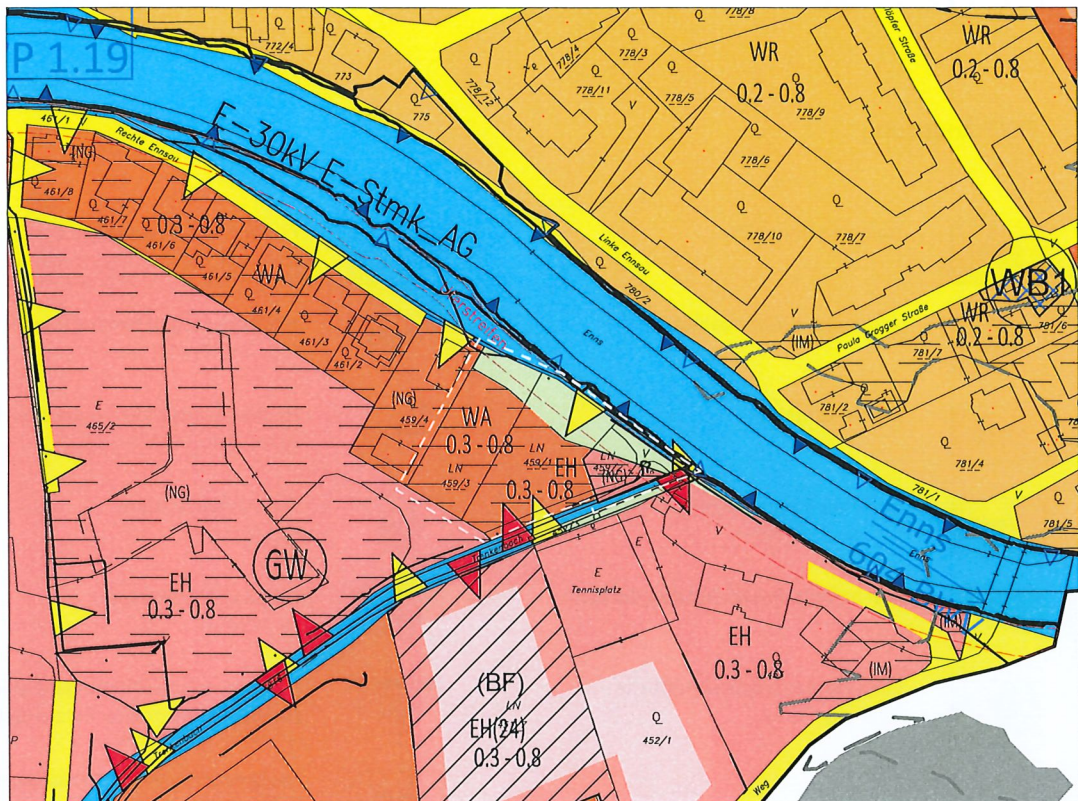
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Erght an alle Verfahrensbeteiligten.

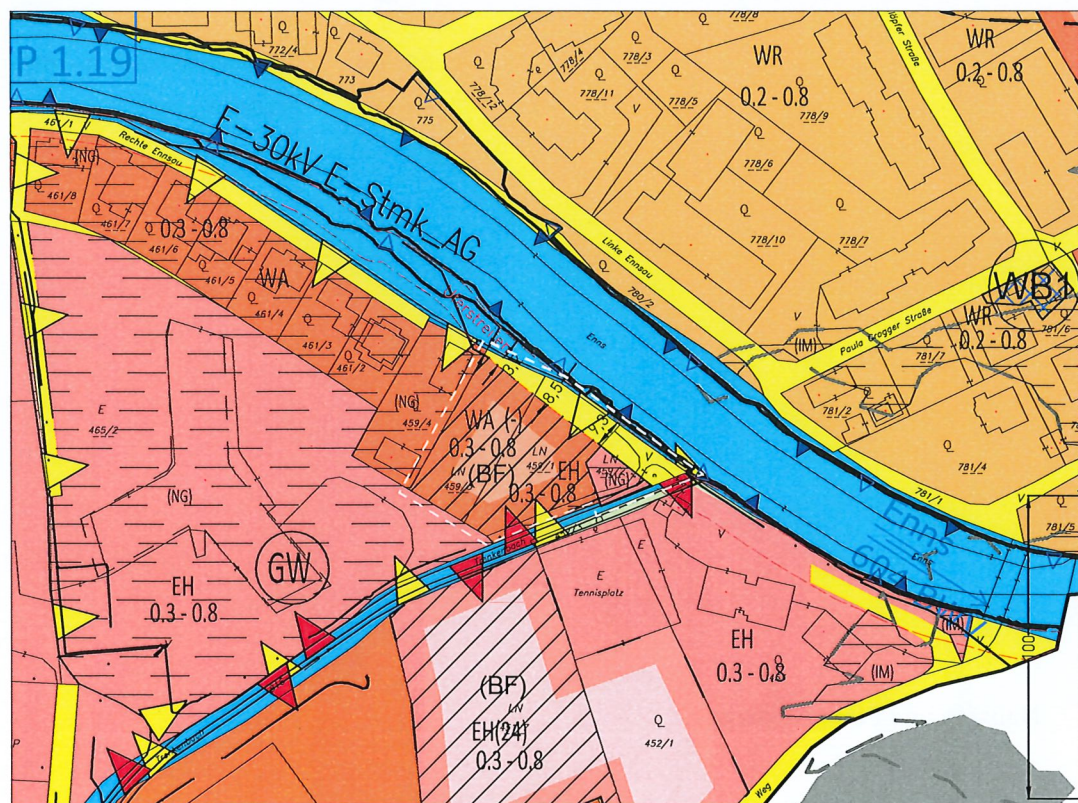
Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'H. Trinker', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Stadtgemeinde Schladming' at the top, '10' in the center, and '10. Bezirk Wien, Stmk.' at the bottom. The stamp also features a small coat of arms in the center.

(DI Hermann Trinker)












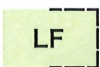






FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf

Legende

FWP Änderung

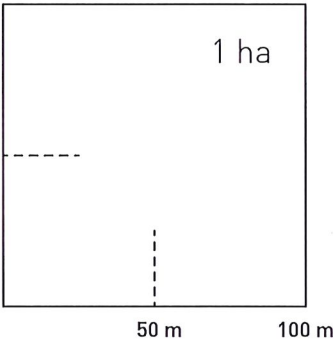
	Reine Wohngebiete		Fließende und stehende Gewässer Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung
	Allgemeine Wohngebiete		Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
	Erholungsgebiete		Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
	Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer		Rote Gefahrenzone RW = Wildbach
	Flächen für den fließenden Verkehr		Gelbe Gefahrenzone GW = Wildbach
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgebiet) mit näherer Gebietseinteilung
			Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
			Sanierungsgebiete NG = Naturgefahren
			Hochspannungserdkabel
			Bebauungsdichte (min. - max.)
			Gemeindegrenze

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:2.500

DKM Stand
10/2024



EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	
GZ: 031-003-2025	
Betreff	Flächenwidmungsplan Änderung 1.40 „Verkehrsfläche Gerhardter“
Bezug	Anhörung gemäß 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 Stmk. GemO 1967 in der Zeit von 13.02.2026 bis 27.02.2026

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name

Anschrift

Eigentümer des GSt. Nr.

Katastralgemeinde (KG)

EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **einverstanden**.

Datum:

Unterschrift:

☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich **mit folgender Begründung nicht einverstanden:**

Datum:

Unterschrift:

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.

