



Stadtgemeinde Schladming  
Coburgstraße 45  
Postfach 20  
8970 Schladming

Bearbeiterin: Mag. Astrid Bergler  
Tel.: +43 (3612) 2801-230  
Fax: +43 (3612) 2801-555  
E-Mail: pegb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-318076/2025-12

Gröbming, am 27.01.2026

Ggst.: Thaler Anna-Maria, Janerweg 34, 8971 Schladming, Errichtung und Betrieb einer Trink- und Nutzwasserversorgungsanlage auf Grundstücken der KG 67613 Untertal, sowie Ausweisung eines Schutzgebietes I und II, wasserrechtliches Verfahren,  
I) nachträgliche wasserrechtliche Bewilligung  
II) wasserrechtliche Überprüfung

### **Kundmachung**

Mit Eingabe vom 24.09.2025 hat die Ingenieurbüro Moser GmbH, Industriestraße 43, 5600 St. Johann im Pongau, im Namen und Auftrag von Frau Anna-Maria Thaler, Janerweg 34, 8971 Schladming, um die Erteilung der nachträglichen wasserrechtlichen Bewilligung sowie Überprüfung für die Errichtung und den Betrieb einer Trink- und Nutzwasserversorgungsanlage auf den Grundstücken Nr. 473, 484, 485, 471/1, 474, 470/1, 472, 467/2, .41, 1015/1, 1041, 471/9, 467/3, 467/4, 465/5, 465/6, 465/14, 465/11, 465/10, 465/13, 465/12, 465/9, 486/1, 451/1, 441/3 und 438/2, alle KG 67613 Untertal, Stadtgemeinde Schladming, mit einem max. Wasserentnahme von 31,86 m³/d, bzw. 0,37 l/s, sowie für die Ausweisung von zweizonigen Quell-schutzgebieten für

- die Quelle „Gföllerweg“ im Ausmaß von 900 m² Schutzzone I, auf Grundstück Nr. 473, KG 67613 Untertal, sowie 2.630 m² Schutzzone II auf Grundstück Nr. 473, KG 67613 Untertal;
- die Quelle „Stierrain“ im Ausmaß von 600 m² Schutzzone I auf Grundstück Nr. 485, KG 67613 Untertal, sowie 1.500 m² Schutzzone II auf Grundstück Nr. 486/1, KG 67613 Untertal;

- die Quelle „Gföllerquelle“ im Ausmaß von 600 m<sup>2</sup> Schutzzone I auf den Grundstücken Nr. 484 und 485, KG 67613 Untertal, sowie 2.300 m<sup>2</sup> Schutzzone II auf den Grundstücken Nr. 484 und 485, KG 67613 Untertal,

angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl Nr. 51/1991 i.d.d.g.F. BGBl I Nr. 82/2025, und der §§ 9, 12, 12a, 15, 21, 34, 98, 102, 107, 111, 112 und 121 des Wasserrechtsgesetzes (WRG) 1959, BGBl Nr. 215/1959 i.d.d.g.F. BGBl I Nr. 73/2018, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, 15. April 2026, mit Beginn um 9.30 Uhr**

und Treffpunkt im **Gemeindeamt der Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming**, angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Mag. Astrid Bergler

Auf die zuletzt angeführten Rechtsfolgen des § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl Nr. 51/1991 i.d.d.g.F. BGBl I Nr. 82/2025, und die verfügten besonderen Verfahrensanordnungen wird hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Astrid Bergler

(elektronisch gefertigt)

**Ergeht an:**

1. Frau Anna-Maria Thaler, Janerweg 34, 8971 Schladming, als Antragstellerin und Eigentümerin der berührten Grundstücke Nr. 473, 484, 485, 471/1, 474, 470/1, 472, 467/2 und .41, alle KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
2. die Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, Postfach 20, 8970 Schladming, als Eigentümerin der berührten Grundstücke Nr. 1015/1 und 1041, beide KG 67613 Untertal, und mit dem Auftrag, eine Kundmachung an der dortigen Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben. Weiters sind andere hier nicht bekannte Anrainer und Beteiligte sowie Fischereiberechtigte zu verständigen. Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen;
3. die Baubezirksleitung Liezen, z. Hd. Herrn DDI Johannes Reith, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, mit dem Ersuchen um Entsendung eines wasserbautechnischen ASV und unter Anschluss des Plansatzes "B" in Original, gegen Rückschluss;
4. die Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn Mag. Martin Übleis, Landhausgasse 7, 8010 Graz, mit der Bitte um Entsendung eines hydrogeologischen ASV und mit dem Vermerk, dass der Plansatz "C" bereits da. aufliegt;
5. die Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit, Wartingergasse 43, 8010 Graz, als Postadresse für den Landeshauptmann von Steiermark als was-

- serwirtschaftliches Planungsorgan;
6. Herrn Siegfried Bachmair, Plattnerstraße 12, 8333 Hebertsfelden, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 471/9, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  7. Frau Margit Bachmair, Plattnerstraße 12, 8333 Hebertsfelden, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 471/9, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  8. Herrn Nikolas Beutin, Rathstraße 6, 95464 Bayreuth, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 467/3, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  9. Frau Melanie Beutin, Rathstraße 6, 95464 Bayreuth, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 467/3, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  10. die PUSIOP Projektentwicklungs GmbH, Gablenzgasse 31/29, 1150 Wien, als Eigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 467/4, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
  11. Frau Petra Bergmann, Buchenstraße 19, 82064 Strasslach, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  12. Frau Friederike Bergmann, Lorenzonistraße 6, 81545 München, als Miteigentümerin des Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  13. Frau Christina Bergmann, Lorenzonistraße 6, 81545 München, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  14. Herrn Maximilian Bergmann, Lorenzonistraße 6, 81545 München, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  15. Herrn Heinz Klein, Montgelasstraße 3, 81679 München, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  16. Frau Kathryn Mary Gibson, Lancashire, Reddyshore Brow 17, GB-OL 15 9PF Little borough, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  17. Herrn Michael George Gibson, Lancashire, Reddyshore Brow 17, GB-OL 15 9PF Littleborough, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/5, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  18. Herrn Stanislav Roháček, Jiriho Wolkera 2899, CZ-438 01 Zatec, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  19. Herrn Ales Jelínek, K Perci 3210, CZ-438 01 Zatec, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  20. Herrn Josef Feneberg, Xaver-Weismor-Straße 36, 81829 München, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  21. Frau Brigitte Feneberg, Xaver-Weismor-Straße 36, 81829 München, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  22. Frau Marcella Kollmann-Hemmerich, Fasanenstraße 14, 81247 München, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  23. Herrn Christian Hemmerich, Fasanenstraße 14, 81247 München, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/6, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  24. Herrn Gerhard Laumer, Föhrengrund 7, 82349 Pentenried, als Eigentümer der berührten Grundstücke Nr. 465/14, 465/11 und 465/10, alle KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  25. Herrn Hubert Schwarz, Zissersdorf, Schulstraße 9, 2000 Stockerau, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/13, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
  26. Frau Christine Schwarz, Zissersdorf, Schulstraße 9, 2000 Stockerau, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/13, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
  27. Herrn Guido Kallinger, Friedrich-Hacker-Straße 6, 84489 Burghausen, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/12, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  28. Frau Doris Kallinger, Friedrich-Hacker-Straße 6, 84489 Burghausen, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/12, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
  29. Herrn Thomas Milcher, Mittergasse 4, 84489 Burghausen, als Miteigentümer des

- berührten Grundstückes Nr. 465/12, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
30. Frau Sabine Milcher, Mittergasse 4, 84489 Burghausen, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/12, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
31. Frau Katharina Kammler, Römerstraße 47b, 4020 Linz, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 465/9, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
32. Herrn Hansmichael Kammler, Römerstraße 47b, 4020 Linz, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 465/9, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
33. Frau Ilse Gerhardter, Janerweg 35, 8971 Schladming, als Eigneümerin der berührten Grundstücke Nr. 486/1 und 451/1, beide KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
34. Herrn Peter Svetits, Albersdorfweg 21, 8062 Kumberg, als Miteigentümer des berührten Grundstückes Nr. 441/3, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
35. Frau Heidemarie Svetits, Albersdorfweg 21, 8062 Kumberg, als Miteigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 441/3, KG 67613 Untertal, mit Zustellnachweis (RSb);
36. Global Services Management S.A.R.L., rue J-F Kenedy 35, L-7327 Steinsel, als Eigentümerin des berührten Grundstückes Nr. 438/2, KG 67613 Untertal, Auslandsrückschein;
37. die Ingenieurbüro Moser GmbH, z. Hd. Herrn Benedikt Kaltenbrunner MSc., Industriestraße 43, 5600 St. Johann im Pongau, als Projektant;
38. Herrn Albert Pilz, Janerweg 32/1, 8971 Schladming, zu Wasserbuch PZ 19/92, mit Zustellnachweis (RSb).

### **Zur Beachtung durch die Geladenen:**

- ⇒ Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Wasserrechtsbehörde (Politische Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming) schriftlich oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden.
- ⇒ Verspätete Einwendungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Parteien, die keine Einwendungen erheben, verlieren ihre Parteistellung.
- ⇒ Es wird angenommen, dass Beteiligte, die vor oder bei der Verhandlung keine Einwände erhoben haben, dem Gegenstand der Verhandlung zustimmen.
- ⇒ Unabhängig von allfälligen Einwendungen wird durch die Wasserrechtsbehörde geprüft, ob das Vorhaben öffentliche Interessen oder Rechte Dritter nachteilig berührt.
- ⇒ Bei geringfügigen Grundinanspruchnahmen durch Leitungsführungen werden die erforderlichen Dienstbarkeiten eingeräumt, sofern nicht Einwendungen erhoben werden.
- ⇒ An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.
- ⇒ Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstige Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung bei der Politischen Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming, zur allgemeinen  
Einsicht  
auf.
- ⇒