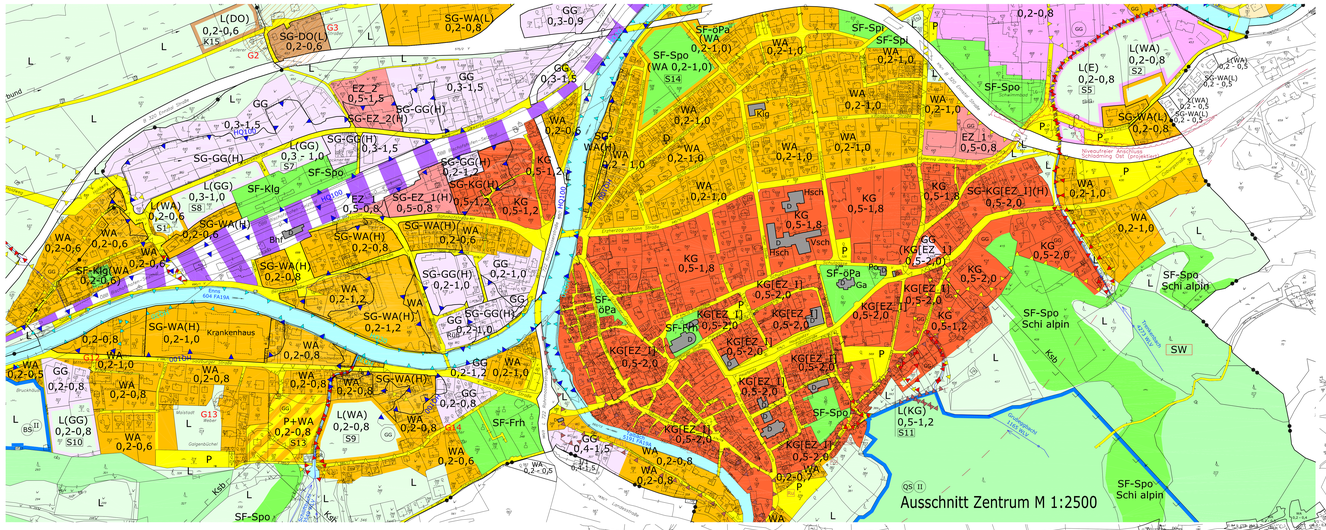

Ausschnitt Zentrum M 1:2500
KG Klaus
KG Schladming
SF-Spo Schi alpin
Krankenhaus
Niveaufreier Anschluss Schladming Ost (projektiert)
Enns 604 FA19A
220 kV Verbund
110 kV ÖBB
B 320 Ennstal Straße

Stadtgemeinde

Schladming

Flächenwidmungsplan
4. Revision
Endbeschluss

M 1:5000

LEGENDE

mit Angabe der entsprechenden Gesetzesstellen
des Stmk. Raumordnungsgesetzes 1974
i.d.F. LGBL NR. 13/2005

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten (gem. Stmk. RO - Gesetz 74, §22 Abs.3)

A. BAULAND (§ 23)

(1) VOLLWERTIGES BAULAND (§ 23(1))

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GG	GEWERBEGEBIET
I/1	INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET 1
KG	KERNGEBIET
DO	DORFGEBIET
EZ1	GEBIETE FÜR EINKAUFSZENTREN 1
EZ2	GEBIETE FÜR EINKAUFSZENTREN 2
E	ERHOLUNGSGEBIET
FW	FERIENWOHNGEBIET

(2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 23(3))
BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG

L(WA)	AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE z.B. ALLGEMEINES WOHNGEBIET
S1	LFD.NR: AUFSCHLIESSUNGSGEBIET z.B: S1...Aufschließungsgebiet 1 in der KG Schladming z.B: K1...Aufschließungsgebiet 1 in der KG Klaus

(3) SANIERUNGSGEBIETE (§ 23(4))

SG-WA(H)	SG(H) SANIERUNGSGEBIET "HOCHWASSER" SG(L) SANIERUNGSGEBIET "LÄRM" SG(K) SANIERUNGSGEBIET "KANAL"

z.B. SANIERUNGSGEBIET-WOHNEN ALLGEMEIN (HOCHWASSER)

(4) BEBAUUNGSDICHTEN (§23(12))

0,2 - 0,4	MINDEST- UND HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE

(5) ZEITLICHE FOLGENUTZUNGEN

Klg(WA 0,2-0,6)	z.B DERZEITIGE WIDMUNG KLEINGARTENANLAGE FOLGENUTZUNG WOHNEN ALLGEMEIN MIT BEBAUUNGSDICHTE 0,2-0,6

(6) AUSSCHLUSSGEBIETE FÜR EINKAUFSZENTREN (§ 23(11))

KG[EZ_1]	z.B KERNGEBIET MIT AUSSCHLUSS FÜR EINKAUFSZENTREN

(7) ÜBEREINANDERLIEGENDE NUTZUNGEN

P + WA	z.B PARKPLATZ + ALLGEMEINES WOHNGEBIET

B. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 24(1))

	VERKEHRSFLÄCHE DER GEMEINDE, GÜTERWEGE UND INTERESSENTENWEGE
P	ABSTELLFLÄCHE

C. FREILAND (§ 25(1))

	WALD
SW	WALD MIT BESONDERER FUNKTION SW = SCHUTZWALD GEM. §21 FORSTGESETZ 1975 I.D.G.F.
L	LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

FREILAND MIT SONDERNUTZUNG (§ 25(2))

SF-Frh	Frh	FRIEDHOF
SF-Spo	Spo	SPORTPLATZ / -FLÄCHE
SF-Spi	Spi	SPIELPLATZ
SF-öPa	öPa	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
SF-Klg	Klg	KLEINGARTENANLAGE
SF-Eva	Eva	ENERGIEVERSORGUNGSANLAGE

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 22(7)Z.1)

L-134	LANDESSTRASSE 134
	PROJEKTIERTE LANDESSTRASSE
	EISENBAHN

VERSORGUNGSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

T	TRANSFORMATOR
K	KRAFTWERK
220 KV VERBUND	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ANGABE VON SPANNUNG UND LEITUNGSBETREIBER SOWIE DARSTELLUNG DES SICHERHEITSBEREICHES
D	DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT GEM. §3 DENKMALSCHUTZGESETZ 1923 I.D.G.F.
Altv	ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE

GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEWÄSSER

Enns 604 FA19A	FA 19A... WASSERWIRTSCHAFTLICHE PLANUNG UND SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT

GERINNE

	WLV... WILDBACH UND LAWINENVERBAUUNG

GEFÄHRDUNGSBEREICH SPRENGMITTELLAGER

SP	MIT DARSTELLUNG DES SICHERHEITSBEREICHES

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22(7)Z.2)

BT	BIOTOP
QS I	ENGERES QUELLSCHUTZGEBIET
QS II	WEITERES QUELLSCHUTZGEBIET
BS I	ENGERES BRUNNENSCHUTZGEBIET
BS II	WEITERES BRUNNENSCHUTZGEBIET

C. GEFAHRENZONEN (§22(7)Z.3)

GR	ROTE WILDBACHGEFAHRENZONE
GG	GELBE WILDBACHGEFAHRENZONE
HB	BRAUNER HINWEISBEREICH
RU	RUTSCHUNG
HW	HOCHWASSERABFLUSS

D. DURCH HOCHWASSER GEFÄHRDETE FLÄCHEN

HQ30	30 JÄHRLICHE HOCHWASSERANSCHLAGLINIE HQ30 Überflutungsfläche ist identisch mit wasserwirtschaftlicher Vorbehaltsfläche
HQ100	100 JÄHRLICHE HOCHWASSERANSCHLAGLINIE

III. Ersichtlichmachung öffentlich-kultureller Anlagen (§ 22(8))

Bhf	BAHNHOF
Ga	GEMEINDEAMT,STADTAMT
Hsch	HAUPTSCHULE
Po	POLIZEI
Rüh	RÜSTHAUS
Klg	KINDERGARTEN
Vsch	VOLKSSCHULE
AHS	HANDELSSCHULE

IV. Darstellung von Grenzen

	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN:

G7	GERUCHSBELÄSTIGUNGSZONE mit Nummer
	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
50dB	ISOPHONEN SCHIENENLÄRM GEM. SCHIENENLÄRMKATASTER (STAND 1996)
WA 0,2-0,4	Flächenwidmungsplanausweisungen angrenzender Gemeinden
	Vorrangzone Grünzone lt. regionalem Entwicklungsprogramm für die Planungsregion Liezen (LGBl 24/2004)
	Gebäude gem. DKM DKM Stand: Oktober 2005
	Gebäudenachtrag Grundlage : Angaben der Stadtgemeinde Schladming, Orthophotos

REVISION GEM. STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZ 1974 I.D.G.F.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	GENEHMIGUNGSBESCHEID DER STEIERMÄRKISCHEN LANDESREGIERUNG
FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER	FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER	
DATUM: GZ.:	DATUM: GZ.:	DATUM: GZ.:

Rechtskraft am :

Raumplanung:

ARCHITEKTUR - STÄDTEBAU - RAUMPLANUNG
peyker .
architekt di herfried peyker
grabenstraße 23
a - 8010 graz
tel.: 0316/82 54 40
fax.: 0316/82 54 40 - 29
e-mail: office@peyker.at
Datum: Oktober 2007
GZ: SCHLA-FWP 4.0-11/04

Grundlage:
GIS Steiermark

Digitale Bearbeitung
VERMESSUNG VB BADURA
VERMESSUNGSBÜRO
DIPL.- ING. PETER BADURA
Ramsauerstrasse 129
A-8970 Schladming
Tel.: 03687/22680
Fax.: 03687/22680-4
Email: office@ztbadura.at